

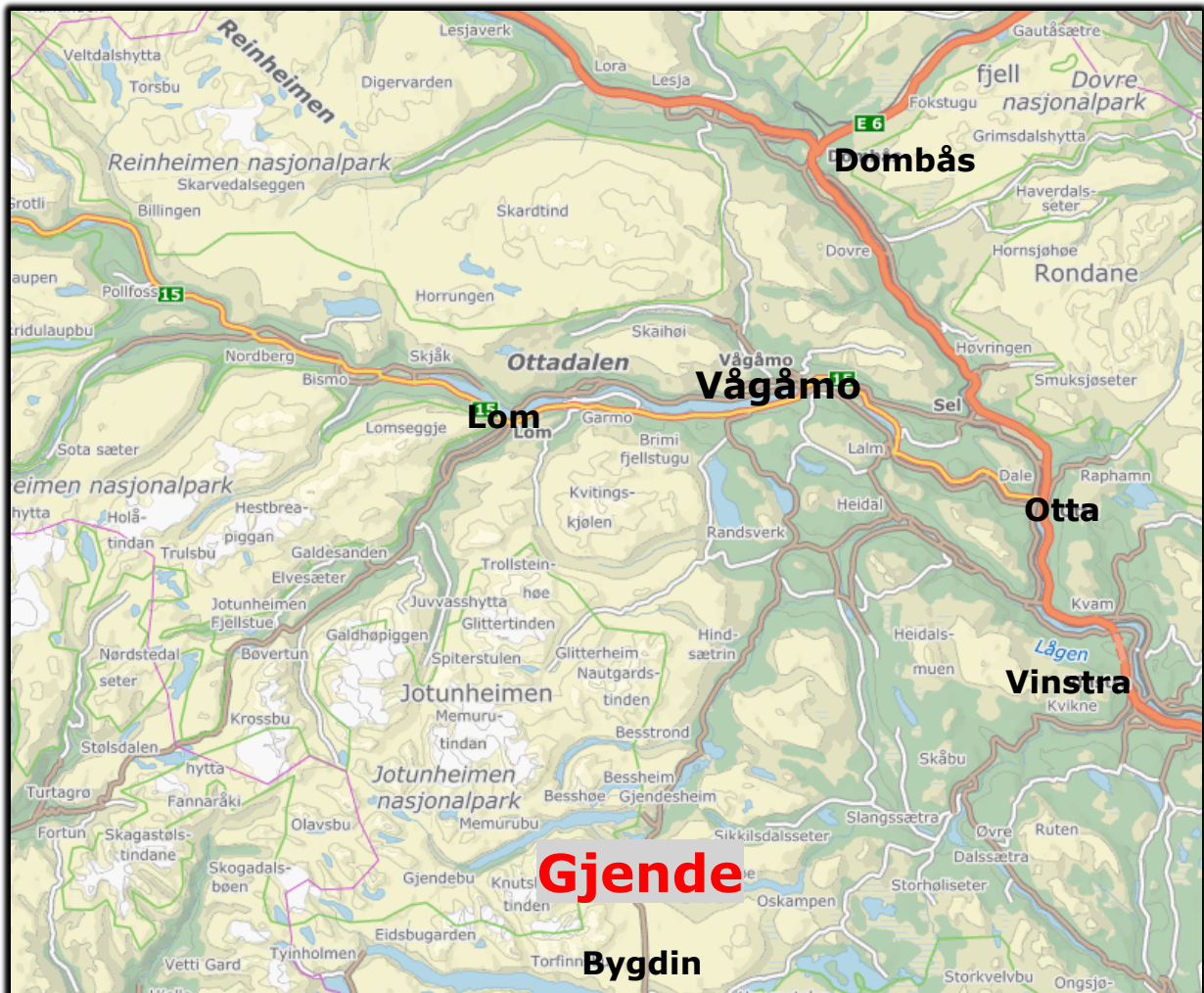


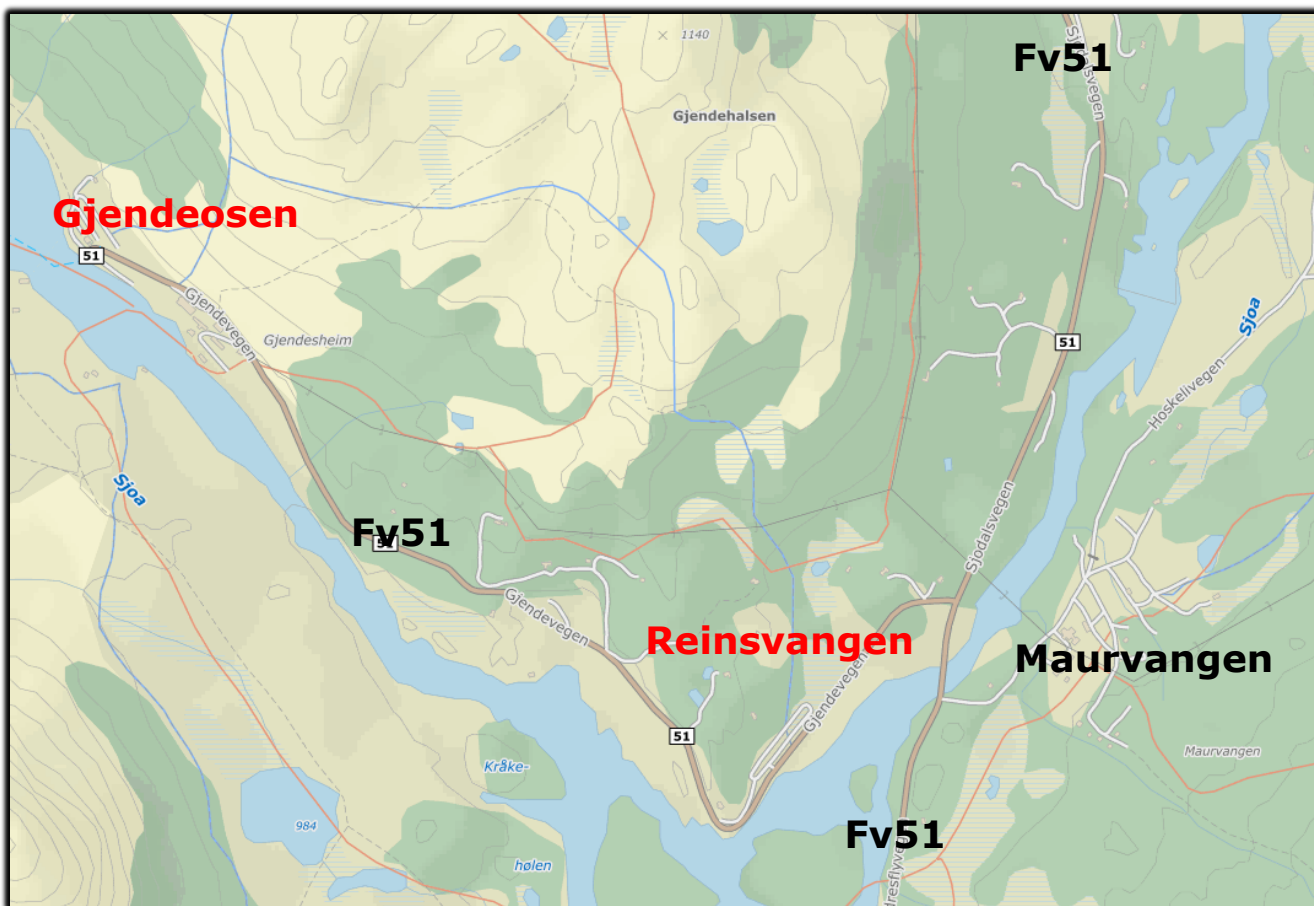
Statens vegvesen Nasjonale Turistvegar

Mindre endring av reguleringsplan for Gjendeosen - Reinsvangen i Vågå kommune

PlanID 3435003

Planinformasjon ved oppstart





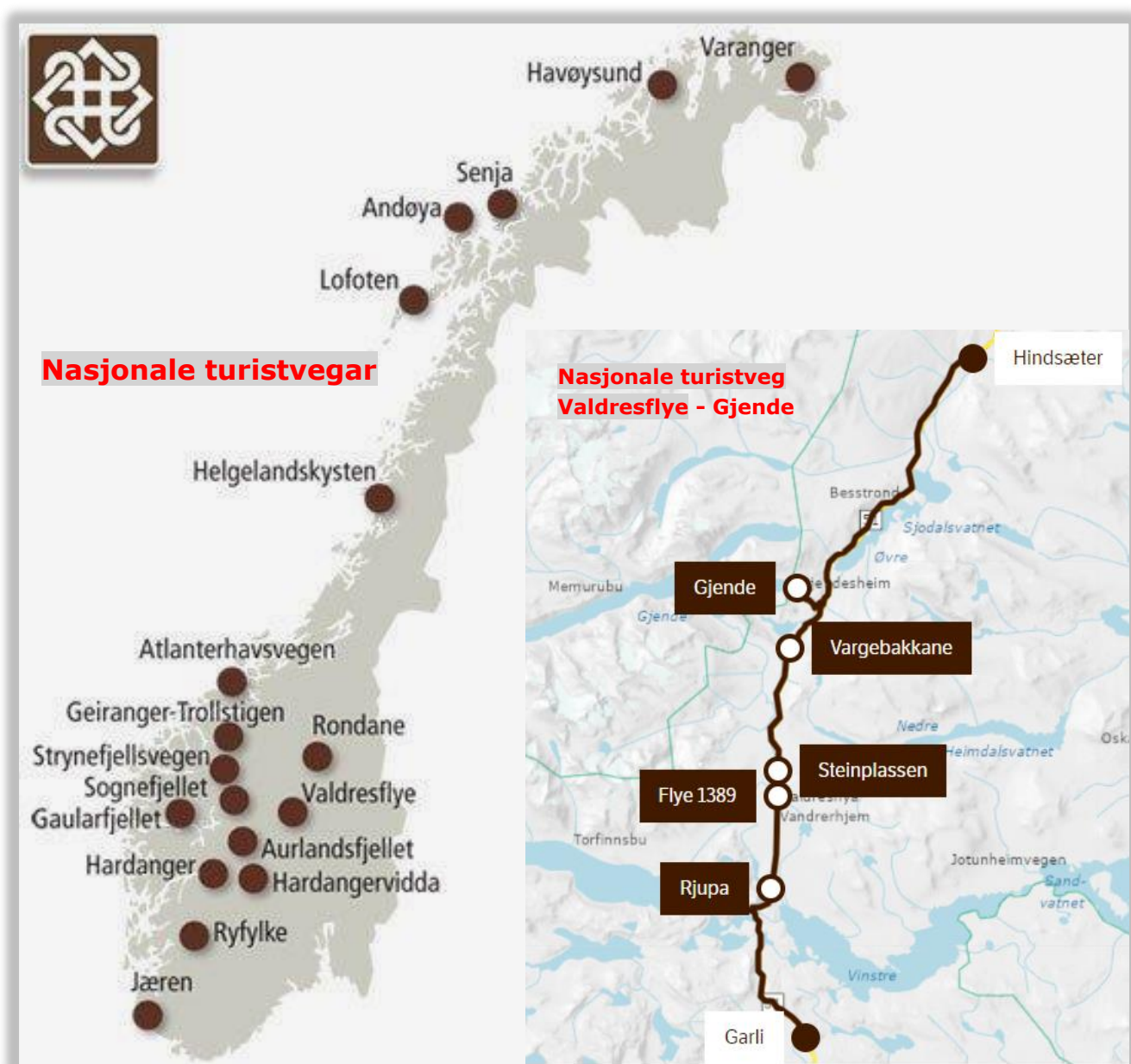
INNHOOLD

1. **BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET** 4

2. **ENDRINGAR I HØVE TIL GJELDANDE REGULERINGSPLAN** 5

3. **AKTUELLE TILTAK I NY PLAN** 7

4. **REGULERINGSPLAN - PROSESS** 9



Naturrommet ved Gjende storslagent, men knutepunktet på Gjendeosen har tidlegare stått fram som eit sår i landskapet. Dei store parkeringsareala stod i sterk kontrast til kvalitetane i landskapsrommet rundt. Desse areala er nå vesentleg redusert, og store areal er tilbakeført til grønt-/naturområde, deriblant er ein bekk som tidlegare var lukka under parkeringsområdet, nå gjort om til eit ope bekkeløp.

Ved Gjendeosen er det bygd ei ny ferjekai, med tilhøyrande bryggehus, og i juni 2024 vert det opna eit nytt servicebygg med kafé og toalett. Målet er å få ferdigstilt uteareala i løpet av 2024, med tilhøyrande snuplass og oppstilling for bussar, og parkering for 67 personbilar. Av desse er 4 plassar for HC-parkering, 33 plassar reservert for ulike brukarar innan området, og inntil 30 plassar er sett av til korttidsparkering for besøkande til Gjendeosen.



Gjendeosen – illustrasjon

Det har vore eit overordna mål å avgrense trafikken inn i området mest mogleg, og å ordne trafikken på en sikker og smidig måte. Det meste av parkeringa er no lokalisert til Reinsvangen, og persontransport skjer i stor grad med buss. Det vert vesentleg fleire parkeringsplassar samla sett, men ein betydeleg reduksjon på Gjendeosen. Med dette grepet blir trafikksituasjonen langt meir oversiktleg og trygg langs fylkesvegen og på Gjendeosen.

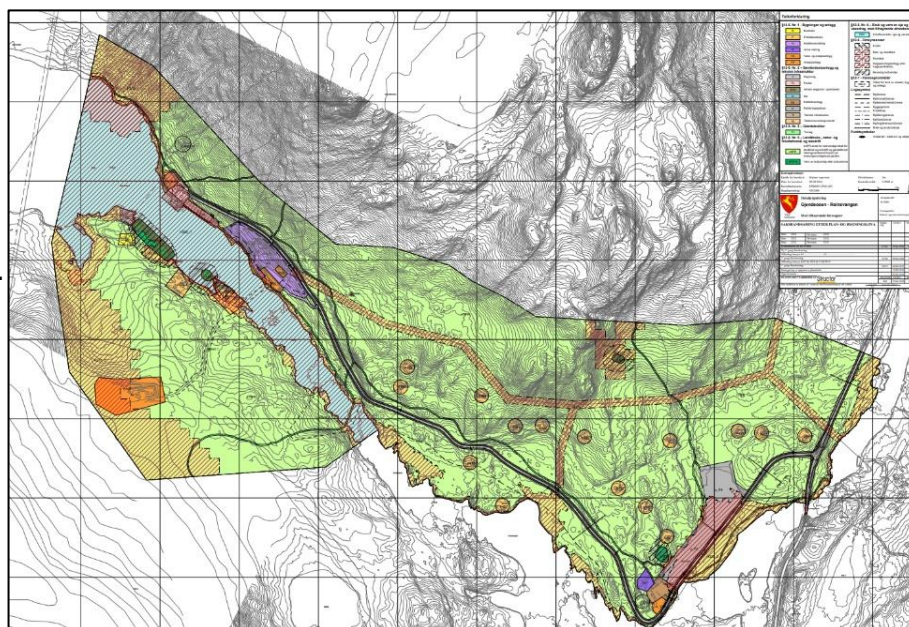
2. ENDRINGAR I HØVE TIL GJELDANDE REGULERINGSPLAN

Gjeldande reguleringsplan er frå 2020.

Planen er vist i figuren til høgre.

Planområdet dekkjer aksjen Gjendeosen - Reinsvangen, med ein del tilstøytande areal.

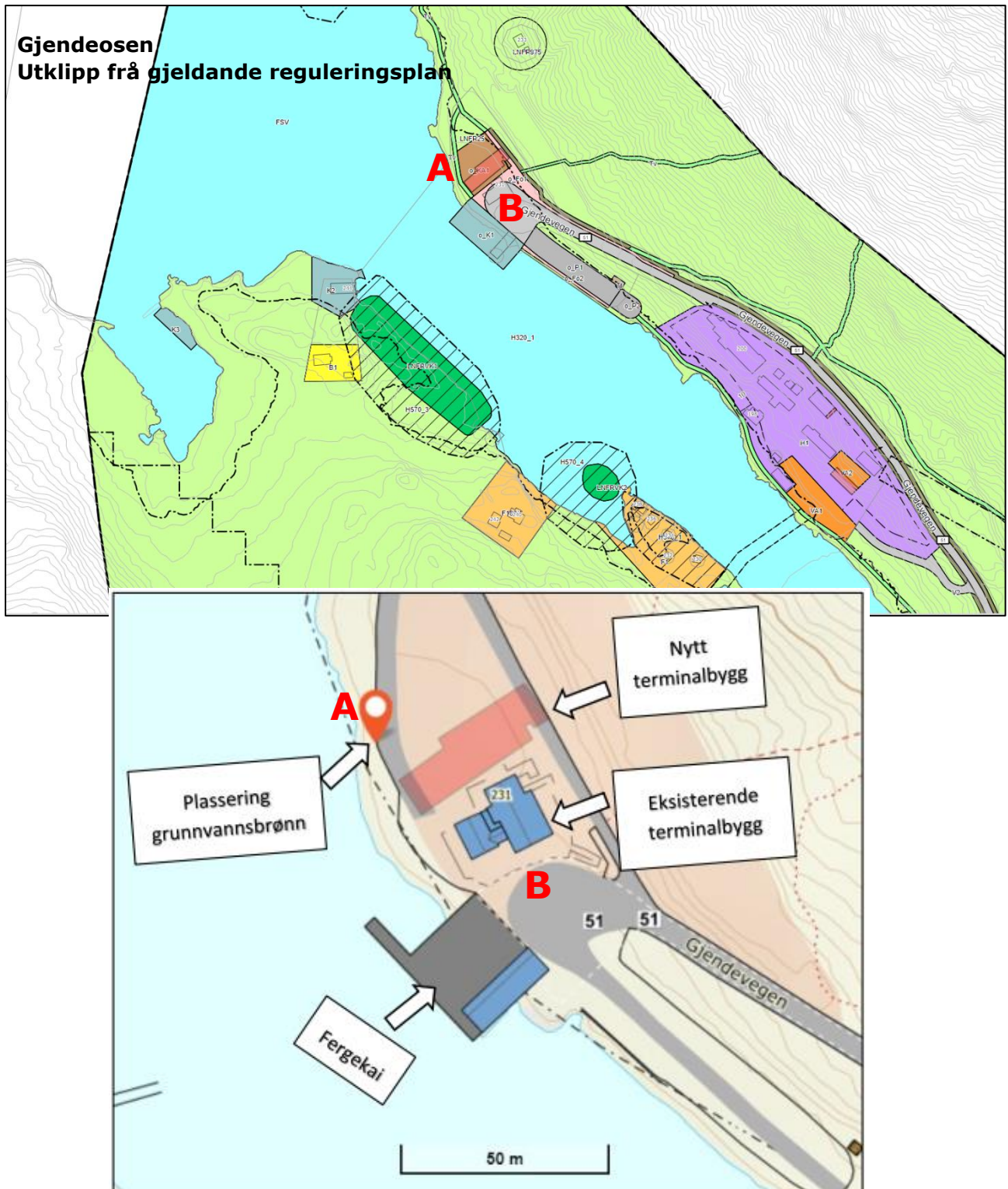
Endringa av reguleringsplanen gjeld berre eit avgrensa område ved Gjendeosen.



Ved reguleringa i 2020 meinte ein å løyse vassforsyninga til det nye servicebygget ved å kople seg på eit nytt anlegg ved Gjendesheim. Dette vart vanskeleg, og det er nå etablert ein ny borebrønn som hentar vatn frå lausmasser i området, merka med A i figuren nedanfor. I tilknytning til ein slik brønn vert det definert såkalla klausulerings-soner, som kan påvirke arealbruken innanfor desse områda. Det er ønskeleg at desse er vist i gjeldande reguleringsplan for området. Meir konkret innhald i desse er vist i kap. 3.

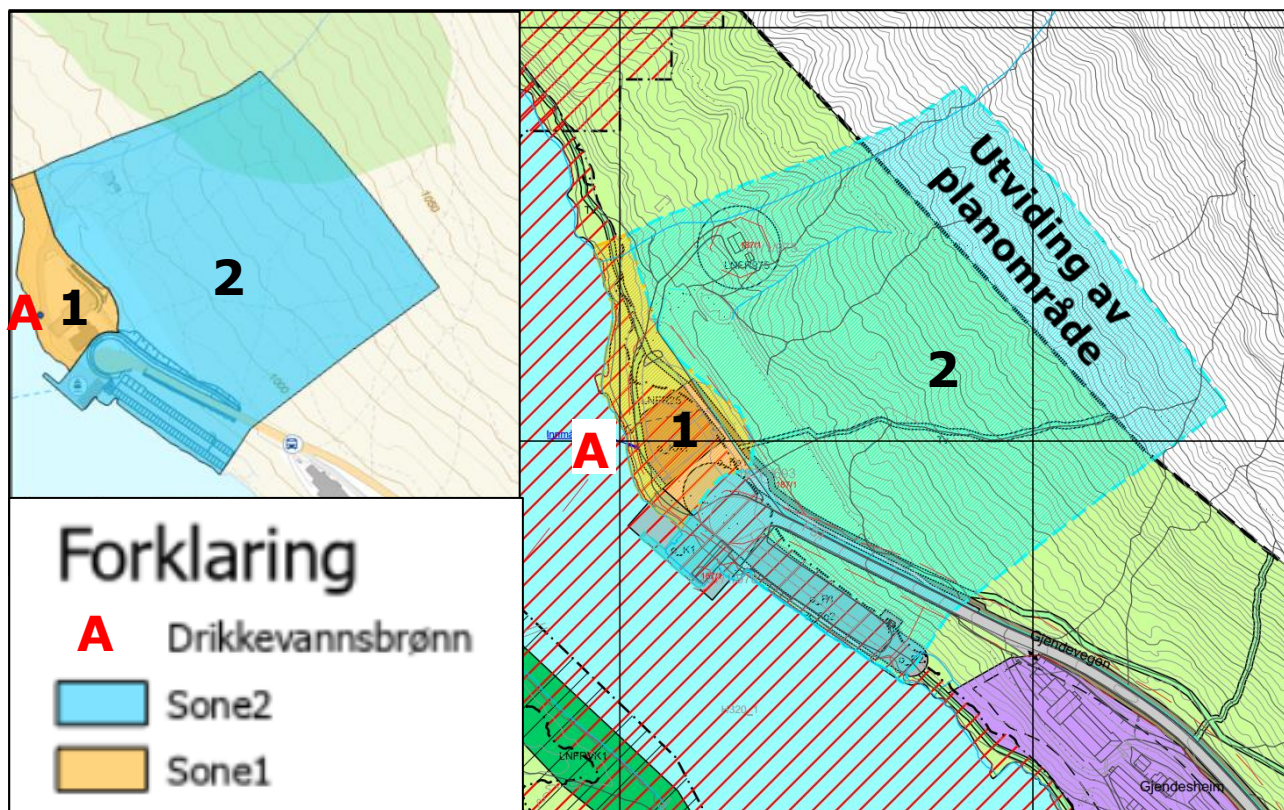
Ved reguleringsendringa er det også ønskeleg å justere trafikkareala i området, dvs. redusere trafikkarealet merka B i figuren, og i staden utvida areala framfor det nye servicebygget.

Utover dette er det ikkje aktuelt med andre endringar.



3. TILTAK I NY PLAN

3.1 Grunnvassbrønn



Den nye brønnen er godkjend av Mattilsynet. Figuren ovanfor viser avgrensning av dei aktuelle klausuleringssonene, lagt oppå gjeldande reguleringsplan.

Sone 2 går litt utanfor gjeldande reguleringsplan, her må planområdet utvidast, men dette påverkar ikkje arealbruk innan området.

Innan alle soner er det forbod mot spreie husdyrgjødsel og kunstgjødsel, og å etablere:

- Infiltrasjonsanlegg
- Reinseanlegg for avløpsvatn
- Anlegg som kan gi utslepp til bekkar med utløp i sikringssonene, av forureina overflatevatn eller overvatn frå flater der det kan være fare for forureining.
- Nye drivstoff- og oljeleidningar
- Lager av stoff med utvaskbare, helseskadelege og tregt nedbrytbare kjemiske forbindelsar
- Permanent lager for olje og drivstoff. Unntaket er oppbevaring av drivstoff til båtane ved kaia. Drivstoff skal oppbevarast utilgjengeleg for allmenten, f. eks låst inne i ein container.
- Permanente lager for søppel og avfallsstoff

3.1.1 Sone 0 – området rundt brønnen

I sone 0 er det normalt krav om sikringstiltak for å unngå ferdssel i området, for eksempel inngjerding eller takoverbygg. Dette vil bli eit visuelt forstyrrende element i området, og er no løyst ved at det over brønnen blir sett ein kum med tett lokk, og at det ut frå denne blir lagt ein tett membran. Terrenget over brønnen blir med dette 70-80 cm over tidlegare terreng, og blir tilpassa areala rundt det nye servicebygget og turstiar til/frå området.

3.1.2 Sone 1- strandsone og området rundt

Sone 1 er åpen for turgåare, men det er ikkje tillate å slå opp telt eller campe i denne sona. Det blir vurdert å setje opp skilt langs strandsona, som varslar om nærliggjande drikkevassbrønn.

Det skal i utgangspunktet ikkje tillast motorisert ferdsel innanfor Sone 1. Unntak er nødssituasjonar som f. eks brann eller flom, der det må tillast at tyngre køyretøy tek seg inn i sone 1.

I tillegg er det tillate med følgande aktivitetar i denne sonen:

1. varelevering til terminalbygget
2. ferdsel til hytta nord for det nye terminalbygget
3. utkøyrsel med snøscooter ut på Gjende-isen i vinterhalvåret, for å køyre varer til/frå Gjendebu og Memurubu. Dette skal skje nord for brygga, da isen er usikker lengre ned. Det er ikkje tillate med fylling/etterfylling av drivstoff på snøscooter i denne sonen.

3.1.3 Sone 2 – resten av sonen

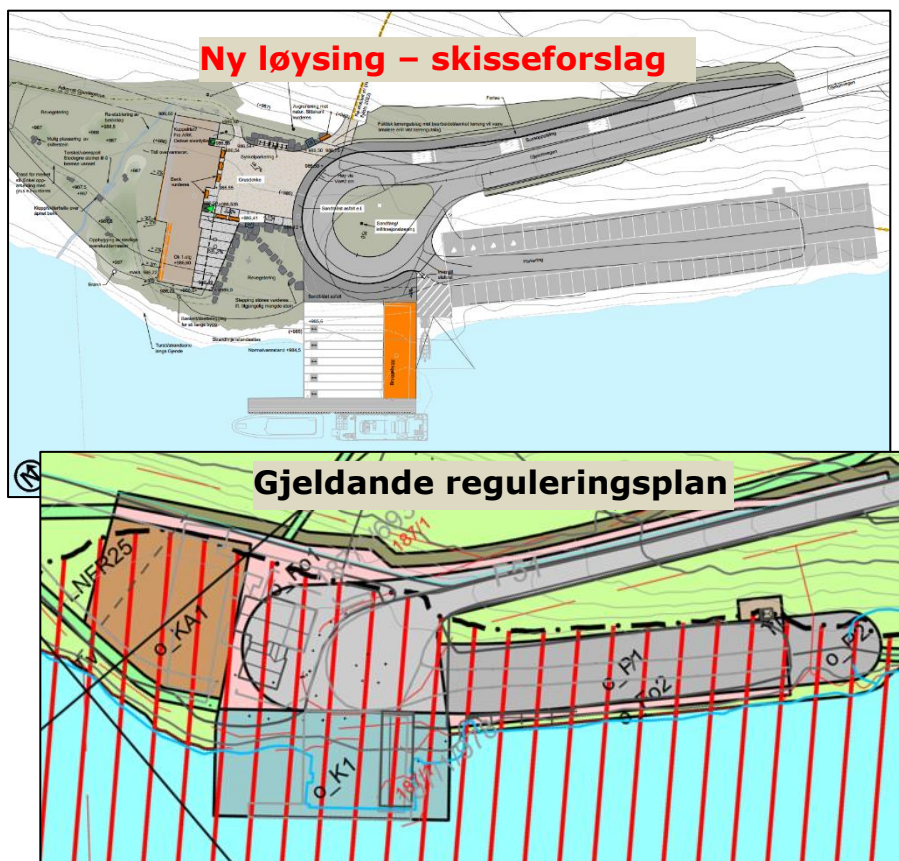
For Sone 2 skal motorisert ferdsel berre skje ved drifta av ferjekaia, og for tilsette og besøkande som skal bruke parkeringsplassen ved fergeterminalen.

For å hindre menneskeleg forureining av bekkeløp nord for terminalbygget, skal det skiltast om nærliggjande vassbrønn, og at dei som bruker området må ta omsyn til dette.

Aktivitetane 1-3, som er omtalt under sone 1, gjeld også for sone 2.

3.2 Redusert trafikkareal

Figuren nedanfor viser eit førebels skisseforslag til utforming av rundkøyring/snuplass ved Gjendeosen. Snuplassen er her ein del mindre enn det som er vist i gjeldande reguleringsplan. Dette gir då større areal mellom snuplassen og det nye servicebygget, noko som er gunstig for drifta av servicebygget etc. Endeleg løysing vert lagt inn i revidert reguleringsplan.



4. REGULERINGSPLAN - PROSESS

Dei aktuelle endringane gjeld ein liten del av gjeldande reguleringsplan.

Dei aktuelle sonene knytta til grunnvassbrønnen, har ingen praktiske konsekvensar for arealbruken i området, og reduksjon av storleiken på rundkøyringa er positivt for dei som bruker området.

Stortinget vedtok i 2017 en rekke endringar i plan- og bygningsloven.

Blant anna gjeld dette §12-14, som går på endring og oppheving av reguleringsplan.

Gjeldande utgåve av §12-14 er:

§ 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om å oppheve plan som i det vesentlige er i strid med overordnet plan. Før det treffes slikt vedtak, skal eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.

Ny plan er i hovudtrekk i samsvar med gjeldande reguleringsplan og kommuneplanens arealdel.

Ny plan medfører ikkje endringar i forhold til dyrka mark eller viktige natur- eller friluftsområde, og har ikkje innehald eller konsekvensar som omfattast av forskrift om konsekvensutgreiingar.

Aktuelle endringar vil ikkje påverke gjennomføringa av andre deler av gjeldande plan.

Den foreslåtte endringa av reguleringsplan for det aktuelle området, vert difor vurdert til å falle inn under andre avsnitt i § 12-14.

Dette betyr, etter forslagsstillaren si vurdering, at endringane kan bli handsama som ei endring med forenkla prosess, dvs. at planen vert lagt fram direkte til Formannskapet, utan full planprosess.

